



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 090 000 €

Achat mas

Surface : 600 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, 2 Piscines, Maison de charme

16 chambres

9 salles de douche

9 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

1 090 000 € honoraires inclus

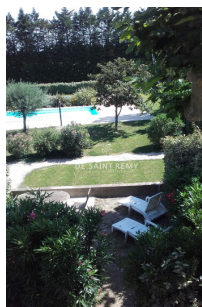
4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 040 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 537s Saint-Pierre-de-Mézoargues

20 minutes Avignon, Saint-Rémy-de-Provence et Arles, Niché au cœur de la Provence, ce mas provençal offre une opportunité exceptionnelle d'habitation principale plus 7 gîtes supplémentaires. Idéal pour vivre sur place et avoir un rapport locatif (activité touristique ou location de meublés à l'année) Parc de 7000 m² arboré, le mas se distingue par deux piscines offrant des espaces dédiés à la détente. Deux espaces sont encore à exploiter offrant des possibilités d'extensions, combles aménageables. Parkings privatifs Chaque gîte, conçu pour préserver l'intimité, dispose d'un espace extérieur privatif entouré de haies, offrant une oasis de tranquillité sans vis-à-vis. La diversité des gîtes, pouvant aller de 45 m² à 120 m², offre des options pour tous. Chacun comprend une cuisine avec coin repas, un salon accueillant, une ou plusieurs chambres et des prestations uniques à chacun. Un des logements est une maison de plain-pied pouvant...

Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.