



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

618 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine possible, Maison en pierres,
Maison de charme, Eau de ville+ droit
d'eau, Maison proche centre, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

618 000 € honoraires inclus

3,87% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (595 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison de village 331 Saint-Rémy-de-Provence

En exclusivité, à quelques pas du charmant village de Saint-Rémy-de-Provence, ce mas de village en pierre, mitoyen d'un côté, dévoile tout le charme et l'authenticité typiquement provençaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste hall, qui mène à une généreuse pièce de vie de 40 m², une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'étage, une élégante suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de bain. Le terrain de 500 m², agrémenté d'une terrasse avec pergolas et de différents espaces, offre de belles opportunités d'agrandissement et la possibilité de construire un bassin. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux en quête d'authenticité provençale. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir cette merveilleuse propriété. Si vous êtes à la recherche d'une maison de caractère dans les Alpilles, à Saint-Rémy-de-Provence, cette offre exclusive est faite pour vous. Contactez-nous dès...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1530 à 2150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.