



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

510 000 €

**Achat maison de ville**  
**3 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1924**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Chambre de plain pied, Maison de charme,  
Maison de plain pied, Maison proche  
centre

2 chambres  
1 salle de bain  
1 garage  
2 parkings  
1 cave

#### Informations légales

510 000 € honoraires inclus  
5,15% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (485 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 365A Saint-Rémy-de-Provence

St Rémy de Provence, proche du centre maison des années 20, composée d'un hall d'entrée, un séjour, 2 chambres, sdb, pièce de 18 m<sup>2</sup>. Petit garage, terrain de 700 M<sup>2</sup> env. Possibilité d'agrandissement

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.