



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

650 000 €

Achat maison en pierre

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface terrain : 1490 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine 8X4 chlore,
Liner P. 1.8 a 2.2, Maison de charme,
Maison en pierre, Maison de plain pied,
Calme clos et arboré

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Informations légales

650 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (625 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison en pierre 530S Saint-Rémy-de-Provence

Coin de Paradis en Provence : Maison de Plain-Pied et dépendances. Idéalement située à seulement 2 minutes du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison de plain-pied orientée plein sud offre un environnement calme et verdoyant. Elle comprend un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, ainsi qu'une grande dépendance en pierre de 80 m² attenante à la maison (partiellement aménageable). Une pièce indépendante de 17 m² complète les bâtis. Le joli jardin paysagé de 1 490 m² est clos, arboré, agrémenté de murets en pierre, d'un puits, d'une piscine 7x3.5, et d'un bassin d'ornement avec fontaine. Une véritable oasis provençale à découvrir, soigneusement sélectionnée par notre agence "L'Agence de Saint Rémy" pour son emplacement et l'ambiance paisible du jardin Un Écrin de Sérénité en Pleine Nature : Seul le Chant des Oiseaux Rompt le Silence de ce quartier Champêtre

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.