



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

624 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2835 m<sup>2</sup>

Année construction : Année 80

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine hors sol

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

624 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 351A Eyragues

Eyragues, un petit village pittoresque de Provence, est niché entre les villes de Saint-Rémy-de-Provence et d'Avignon. Charmante villa de 112 m<sup>2</sup> avec un superbe parc paysager de 2830 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, découvrez un spacieux salon/séjour ouvert sur une cuisine dinatoire, ainsi qu'une buanderie et une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, deux chambres et un WC avec point d'eau. Profitez également d'un garage de 22 m<sup>2</sup> avec buanderie. Le grand sous-sol comprend 4 pièces et une cave. Une belle rénovation pourrait transformer cette propriété en une résidence exceptionnelle. Une opportunité unique à ne pas manquer pour les amoureux de la nature. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. L'agence de Saint-Rémy a soigneusement sélectionné ce bien pour son ambiance enchanteresse et la lumière éclatante de son parc. Dès votre arrivée, vous ressentirez instantanément une atmosphère...

Document non contractuel - 10/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.