



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

558 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine com avec abonnement, Tennis com. avec abonnement, Maison de charme, Menuiserie double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

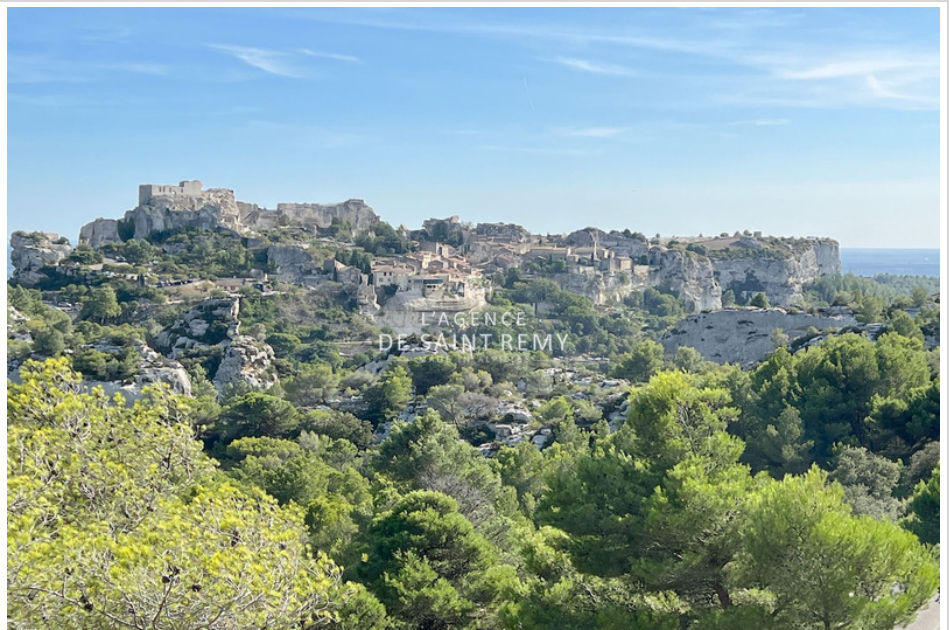
1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

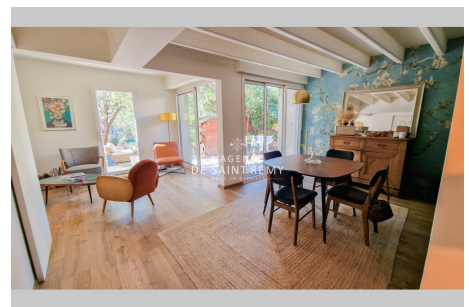
558 000 € honoraires inclus
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 534s Les Baux-de-Provence

La prestigieuse Cité des Baux-de-Provence, célèbre et authentique village provençal au sommet des Alpilles, Maison nichée au cœur de ce décor exceptionnel, avec splendide vue sur les Alpilles et des sites naturels d'une extraordinaire beauté. Découvrez cette maison, de style atelier de 112m² et 109,46m² en loi Carrez, elle offre un espace de vie ouvert avec cuisine ouverte sur salon qui possède un poêle à bois double induction. Elle comprend également un second salon tv, trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain, le tout réparti sur trois niveaux avec trois toilettes pour plus de confort. Cette propriété s'étend sur un terrain d'environ 500 m², offrant une intimité totale et un calme absolu. De plus, vous pourrez profiter de la piscine et du court de tennis collectifs à seulement deux minutes à pied. Le village des Baux vous invite à vivre au rythme envoûtant de la Provence, jolies ruelles...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 11/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.