



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 660 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1416 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Garage 20m<sup>2</sup>,  
Maison en pierres, Dépendance, Maison  
proche centre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 660 000 € honoraires inclus

3,75% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 529S Saint-Rémy-de-Provence

Exclusivité ! Charme authentique pour ce mas en pierres, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, niché dans un quartier très prisé. Au rez-de-chaussée, ce mas vous accueille avec un magnifique salon orné d'une cheminée, ouvert sur une salle à manger conviviale et une cuisine de caractère. Vous trouverez également un espace bureau ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau attenante. À l'étage, une superbe suite parentale vous attend, avec son généreux dressing et une salle de bain raffinée, ainsi qu'un bureau pour votre confort. Une chambre indépendante avec sa salle d'eau vient compléter cet espace. Le mas dispose également d'une grande dépendance, idéale pour diverses utilisations. Pour vos déjeuners en plein air, un auvent vous offre un espace ombragé et agréable. Ce véritable havre de paix s'étend sur un jardin d'environ 1400 m<sup>2</sup>, agrémenté d'oliviers majestueux, créant ainsi une ambiance méditerranéenne apaisante aux pieds...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.