



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

795 000 €

Achat villa

Surface : 137 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 332 m²

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison proche centre, Piscine, Cheminée,

Maison chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 554S Saint-Rémy-de-Provence

Située à proximité du cœur de la charmante ville de Saint-Rémy-de-Provence, véritable joyau des Alpilles, et à seulement 20 minutes en TGV d'Avignon, cette maison en pierre offre une construction traditionnelle et une exposition plein sud, permettant de profiter pleinement de la lumière méditerranéenne. Elle incarne le charme authentique de la région. Dès l'entrée, découvrez un salon de 40 m² agrémenté d'une cheminée, une magnifique cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie de 17 m², et une chambre en rez-de-chaussée avec salle de bains attenante et toilettes. À l'étage, deux chambres lumineuses, un petit bureau, une salle d'eau, et une vaste terrasse de 60 m² orientée plein sud vous offrent une vue imprenable sur les Alpilles, créant ainsi un espace de détente idéal. Le jardin de 332 m², clos de murs offre un entretien facile, accueille une piscine, une terrasse, une treille, ainsi qu'un espace de stationnement, le tout dans...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 08/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.