



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

398 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 660 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, Cheminée insert,
Maison en pierres, Eau de ville, Maison
proche centre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

398 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (378 100 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
www.georisques.gouv.fr



Villa 538 Saint-Rémy-de-Provence

Proche de toutes commodités, maison en pierre sur un terrain de plus de 600 m² clos. Maison de 124 m² habitables quasiment de plain-pieds se composant, hall d'entrée avec placards, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante, chambre et bureau (ou petite chambre), buanderie, salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : chambre avec placards et salle d'eau/WC. Un garage transformé en studio indépendant avec sa terrasse. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.