



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

729 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 123 m²

Surface terrain : 573 m²

Année construction : 1992

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine ouverte, Piscine, Pool house,
Chauffage au sol, Volets électriques,
Buanderie, Aspiration centrale

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage



Villa 548s Saint-Rémy-de-Provence

Maison située à Saint-Rémy-de-Provence, à deux pas du centre-ville. Elle est idéalement située dans une impasse très calme, proche de toutes commodités et sans circulation. Maison de construction traditionnelle de 1992. Bâtie sur un terrain de 573 m², elle fait 146 m² habitables construit sur vide sanitaire avec, en plus : une mezzanine et un grand grenier. Elle offre de grands espaces avec notamment, une magnifique hauteur sous plafond de près de 6 mètres de haut, vous offrant la possibilité de rajouter un plancher supplémentaire à la mezzanine si la surface est trop petite à votre goût. Vous pouvez ainsi facilement rajouter 30 m² de surface supplémentaire sans réaliser de gros travaux. Vous entrez dans la maison par un porche extérieur donnant sur un hall d'entrée avec placard. Sur votre gauche, vous trouverez 3 belles chambres de 12 m² avec placards intégrés et fenêtres donnant sur le jardin. Une grande salle de bain et toilette...

Informations légales

729 000 € honoraires inclus

4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (695 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.