



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

879 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4,5x9 au sel Desjoyaux, Maison en pierres, double vitrage, En campagne, forage à 10m

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Informations légales

879 000 € honoraires inclus

5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (830 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Mas 359A Châteaurenard

Charmant mas à la vente au cœur de la campagne, dans la zone de Châteaurenard. Ce mas de l'architecture provençale du XIX siècle se déploie sur deux niveaux et offre une superficie de 210m², avec un magnifique séjour de 76m². Exposée plein sud, la propriété offre une vue imprenable sur son jardin. Comportant 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, cette maison saura vous séduire par ses prestations de qualité dont une cuisine équipée, un chauffage par pompe à chaleur, une eau chaude électrique et un assainissement par fosse septique. Profitez également d'une grande piscine desjoyaux au sel de 4,5x9, d'une terrasse, places de parking et d'un forage à 10m. Le domaine, s'étendant sur un terrain de 8000m², son double vitrage et son bon état intérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1360 à 1900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.