



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 478 000 €

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Mazet indépendant, Piscine 9X3 Chlore,  
Maison en pierres, Maison de charme,  
Chambre d'hôtes possible, Poêle à bois,  
Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

#### Informations légales

1 478 000 € honoraires inclus

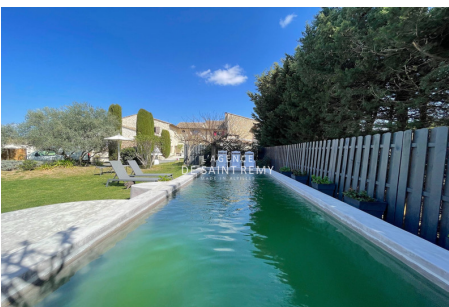
5,57% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 400 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 535s Eygalières

Dans un cadre paisible, à deux pas du charmant village d'Eygalières avec ses boutiques pittoresques, cette bergerie provençale rénovée par un architecte d'intérieur, imprégnée d'une ambiance douce au style "pur & clair", préserve soigneusement l'âme et les éléments anciens de la bâtisse. Cet ensemble immobilier s'étend sur une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup>, répartie entre plusieurs bâtiments. La maison principale se distingue par une magnifique pièce à vivre en pierre apparente, qui lui confère un charme indéniable. Elle représente un véritable cocon de bien-être et de sérénité, s'ouvrant harmonieusement sur une cuisine équipée et débouchant sur un patio clos de murs de pierre, offrant une vue sur les majestueuses Alpilles. Vous y trouverez également un abri pour le bois et les vélos. À l'étage, une chambre avec salle d'eau offre une vue imprenable sur le massif montagneux. Une seconde maison, qui peut communiquer avec la principale par...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 10/05/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.