



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 495 000 €

**Achat bastide**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, eau canal, puit, Maison de charme, Centre ville

4 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

#### Informations légales

1 495 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 511S Eygalières

Dans le massif des Alpilles, à 15 mn d' Eygalières , ce village a su conserver le charme des villages provençaux : places ombragées, maisons de maître, ruelles. Maison bourgeoise du XIXe siècle, à proximité des commerces en fond d'impasse, au cœur d'un magnifique jardin clos et arboré, à l'abri des regards cachée derrière un portail ancien entouré de platanes tri-centaines, jardin richement paysagé avec piscine. Façade principale ornée de son imposante fontaine irrigant le jardin sud par ses petits canaux d'arrosage d'époque, l'entrée bénéficie d'une porte en bois travaillé, à deux battants et surmontée d'une imposte, l'escalier dans le fond, et ses doubles portes de chaque côté desservant les pièces de vie. Hauts plafonds, cheminées et le charme des maisons centenaires. La cuisine "unique" entièrement rénovée, équipée (cuisson gaggenu, four vapeur, cave à vin ...) et complétée par une arrière-cuisine. Buanderie. Côté nuits, 4 spacieuses...

Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.