



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 690 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : renovation 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles anciennes**

**Prestations :**

Clos et arboré, Piscine 10x5 Chlore p 1,4, Ph auto & volet électrique liner, Plancher rafraîchissant & chauffant, Eau de ville & adoucisseur, Forage 120 m, Alarme securitech, Double vitrage bois, Portail électrique, Arrosage auto et éclairage extérieur

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**Informations légales**

**4 parkings** € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 547s Saint-Rémy-de-Provence

Bienvenue à Saint-Rémy-de-Provence, où cette charmante propriété de plain-pied vous attend, nichée dans un emplacement privilégié aux pieds des Alpilles et entourée d'oliviers, offrant ainsi une expérience authentique de la Provence. Découvrez cette lumineuse maison provençale, d'une superficie totale de 192 m<sup>2</sup>, dans un état impeccable grâce à une rénovation de qualité et des prestations haut de gamme telles que le chauffage au sol et le plancher rafraîchissant. Une vue imprenable sur les Alpilles vient parfaire ce tableau enchanteur. La maison principale, orientée plein sud, vous accueille avec un vaste espace de vie comprenant un salon avec cheminée, des plafonds cathédrale ornés de poutres apparentes, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse couverte. Une buanderie. Deux chambres, deux salles de bains et un bureau (pouvant servir de troisièmes chambres) complètent cet espace de vie...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 10/05/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.