



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 325 000 €

## Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2175 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine gel coat au sel, Cheminée,  
Chambre de plain pied, Eau de ville, Puit,  
Arrosage auto, Portail auto, Maison de  
plain pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

### Informations légales

1 325 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 250 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 454s Saint-Rémy-de-Provence

**VENDU** par notre agence immobilière de Saint-Rémy-de-Provence St-Rémy de Provence, idéalement situé à 2 pas du centre-ville, au départ de promenades dans les Alpilles, au calme. Propriété comprenant une maison principale avec Séjour ouvert sur la terrasse plein sud, cuisine, véranda, 2 chambres salle de bains et un bureau. Maison d'amis avec Séjour, coin cuisine, 2 chambres plus mezzanine. Très beau terrain de 2175 m<sup>2</sup> avec grands arbres, piscine, pool house et dépendances. Terrain constructible permettant aussi d'agrandir la maison. L'Agence de saint Rémy de Provence a sélectionné ce bien pour son emplacement idéal et son superbe jardin.

Document non contractuel - 20/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.