



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 995 000 €

Achat maison

Surface : 310 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Piscine 12 x 6 P: 1.4 et 2.2, Carrelée close et au Chlore, Climatisation, Plancher rafraîchissant, Chauffage sol, Double vitrage Alu, Eau de ville, Maison proche centre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

8 parkings

Informations légales

1 995 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 497s Saint-Rémy-de-Provence

Surplombant Saint-Rémy-de-Provence, cette lumineuse maison, à quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces, offre une vue panoramique à couper le souffle. Entièrement rénovée, cette résidence en position dominante se compose d'une habitation principale d'environ 250 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par la générosité de l'espace avec ses hauts plafonds, poutres apparentes, et un sol en travertin. Le vaste salon, doté d'une cheminée, vous offre une vue magnifique sur les Alpilles, tandis que la jolie cuisine avec sa verrière ajoute une touche de charme. La partie nuit comprend trois chambres de plain-pied, dont une somptueuse suite parentale. À l'étage, une autre chambre avec salle d'eau vous attend. De plus, une maison d'amis avec un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Une seconde salle d'eau est présente à côté du séjour et peut permettre de la transformer en chambre. Pour parfaire ce cadre exceptionnel,...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il vaut mieux reporter la visite.