



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 462 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1997

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cuisine d'été & barbecue,

Arrosage automatique, 2 appartements

indépendants, Double vitrage pvc, Piscine

12x5 m P: 1,2 et 1,80, liner de 2016, Chlore

(ou ou sel équipée), Terrain clos, Portail

automatique

5 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 462 000 € honoraires inclus

5,94% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (1 380 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Villa 503s Saint-Rémy-de-Provence

Maison à vendre située à proximité du centre de Saint-Rémy-de-Provence, A quelques minutes à pied des commerces, de plain-pied et au calme. Maison avec ses deux gîtes indépendants et sa piscine qui est au cœur de la propriété.

Impeccablement entretenue et avec de beaux volumes La maison principale, décorée avec beaucoup de goût, se compose d'un bel espace cuisine / salle à manger, et un coin salon avec cheminée. Buanderie. Deux jolies chambres se partagent une salle d'eau ainsi qu'une magnifique suite avec salle d'eau, wc et dressing. Les deux gîtes eux disposent de leurs entrées indépendantes, salon, cuisine, chambre et jardinet à l'abri des regards. Un des gîtes peut facilement agrandir la maison principale, il est attenant et communicant, il rajouterait donc deux belles pièces à la maison principale. Cette maison est parfaite pour une vie de famille ou pour une exploitation en location saisonnière. Très beau jardin au calme plein sud...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 10/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.