



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 155 000 €

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 16308 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : A paysager**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 15x5  
gelcoat et au Chlore, Maison en pierres,  
Forage & canal, Chauffage sol rdc +  
gainée, Double vitrage, Chambre d'hôtes  
possible, Maison d'amis à rénover,  
Climatisation réversible gainée

6 chambres

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

**Informations légales**

1 155 000 € honoraires inclus

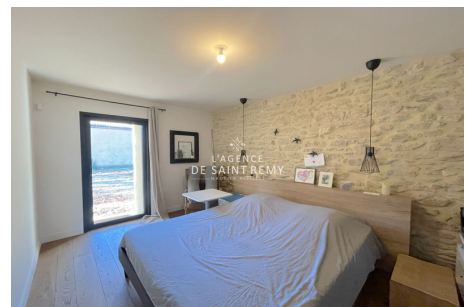
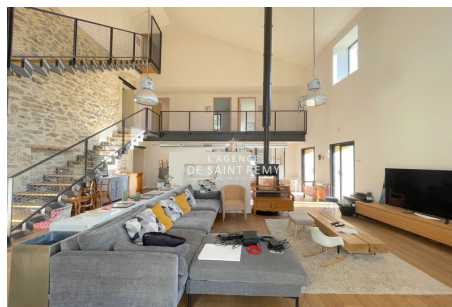
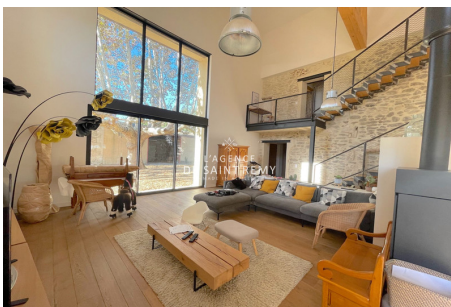
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Mas 550s Eyragues

En pleine campagne, entre Eyragues et Saint-Rémy-de-Provence, découvrez cette propriété exceptionnelle comprenant un mas en pierre entièrement rénové, une dépendance ( en pierre aussi) de 90m<sup>2</sup> à rénover et un garage de 90 m<sup>2</sup> également, le tout niché sur un terrain de 1,5 hectare agrémenté d'une piscine neuve. Le mas principal, d'une superficie rénovée de 275 m<sup>2</sup>, vous accueille par une entrée élégante avec toilettes invités. Dès les premiers pas, une sensation de grandeur s'empare de vous en découvrant un superbe séjour cathédral. Les murs en pierre, le sol en parquet et l'escalier contemporain en fer adossé au mur créent un contraste magique. Un poêle à bois et une verrière donnant sur la cuisine ajoutent une touche chaleureuse et contemporaine à cet espace impressionnant. L'arrière-cuisine et la pièce technique assurent une fonctionnalité optimale. Une suite au rez-de-chaussée, avec dressing et salle de bains privative, offre un havre de...

Document non contractuel - 10/05/2024



**L'agence de Saint Rémy** - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m<sup>2</sup>: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.