



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

3 990 000 €

**Achat propriété**

**11 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 26000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Menuiserie Tecnal, Piscine 15x5 autorégulée revêtement Gelcot, Maison en pierres, Alarme HIK et enfumage, Volet domotisés, Plafonds climatisants, Eco bulle ( anti calcaire), 2 portails automatiques, 2 forages filtration & traitement

6 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

**Informations légales**

3 990 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 404S Saint-Rémy-de-Provence

**VENDU.** Ce bien a été vendu par notre agence immobilière de Saint-Rémy-de-Provence " L'Agence de Saint Rémy " Authentique mas rénové avec passion. Face aux Alpilles, en pierre apparentes, à l'intérieur contemporain et chaleureux, spacieux espaces de vie.

Document non contractuel - 09/05/2024



**L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence**

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.