



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

2 414 000 €

## Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

### Prestations :

Chambre de plain pied, Piscine, Maison  
contemporain, Maison de plain pied,  
Maison proche centre

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

1 garage

4 parkings

### Informations légales

2 414 000 € honoraires inclus

4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (2 300 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 523S Saint-Rémy-de-Provence

Exclusivité Exceptionnelle ! Maison de 350m<sup>2</sup> avec Vue sur les Alpilles à 5 Minutes à Pied du centre-Ville de Saint-Rémy-de-Provence et de ses commerces ! Située dans un secteur recherché, au sud du village, cette maison atypique au style "loft" offre un volume et une qualité de vie exceptionnels. Cette propriété rare au cœur du centre-ville, entièrement rénovée avec des prestations de grande qualité, présente de beaux volumes. À l'intérieur, vous découvrirez une superbe pièce à vivre d'environ 120 m<sup>2</sup>, caractérisée par de généreuses hauteurs sous plafond et une luminosité exceptionnelle. Elle se compose d'une cuisine ouverte avec un îlot central, un espace salle à manger, ainsi qu'un spacieux salon donnant accès à la terrasse et au jardin. Trois chambres de plain-pied, chacune avec sa salle de douche, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'un bureau. À l'étage, deux autres chambres avec salle de bain s'ouvrent sur...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.