



# L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

995 000 €

## Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 470 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

## Prestations :

Piscine chauffée, Studio indépendant, A pied du centre ville, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

## Informations légales

995 000 € honoraires inclus

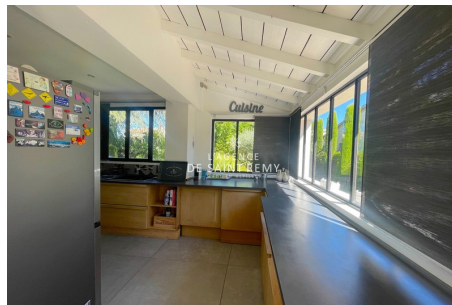
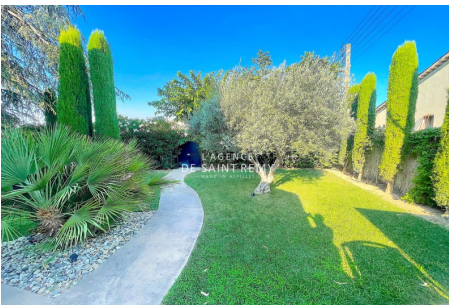
4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (950 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 490s Saint-Rémy-de-Provence

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Rémy-de-Provence, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison de 140 m<sup>2</sup> offre un espace de vie spacieux et baigné de lumière. Le séjour est particulièrement remarquable, doté d'une cheminée et d'une cuisine au style atelier, avec de grandes baies vitrées qui offrent une vue sur le jardin verdoyant, typiquement provençal avec ses cyprès et ses oliviers. Au rez-de-chaussée, une suite parentale ajoute au confort de la maison, offrant une intimité appréciable. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, ainsi qu'une salle de bain avec des toilettes indépendantes, garantissant un espace suffisant pour accueillir confortablement votre famille et vos invités. Le jardin paisible de 470 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un boudoir et d'une piscine chauffée, créant ainsi un espace idéal pour la détente et les loisirs en plein air. En outre, un studio indépendant complet...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 10/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - [lagencedesaintremy@gmail.com](mailto:lagencedesaintremy@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

**Protocole COVID :** Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m2: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.