



L'AGENCE DE SAINT RÉMY

MADE IN ALPILLES

1 555 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 334 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2006

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain pied, jacuzzi 5 places, Double vitrage (bois & alu), Piscine (de 2016) 12x5, Profondeur 1.5, Traitement sel, Chambre d'hôtes possible, Maison proche centre

8 chambres

4 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

Informations légales

1 555 000 € honoraires inclus

5,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 480 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 378S Saint-Rémy-de-Provence

En campagne, Bienvenue à Mas Blanc des Alpilles ! Relié à Saint-Rémy-de-Provence par l'ancienne voie romaine, chemin carrossable, mais c'est à pied que vous aurez le bonheur de ressentir toutes les senteurs qu'offrent nos Alpilles et apprécier tranquillement la beauté des paysages. Village "collé" à Saint Rémy rejoignable également par la piste cyclable. Propriété à vendre avec des possibilités d'investissement locatif en plus d'une charmante habitation principale et tout cela dans un merveilleux cadre. L'Habitation principale, Belle Bastide provençale de 160 m² qui offre un bel espace de vie, dès l'ouverture de la porte d'entrée, on est plongé dans une ambiance douce et lumineuse, un grand espace salon ouvert sur la salle à manger/cuisine. Le salon donne par une très grande baie de près de 5m de long sur le sud et le jardin, la terrasse est la continuité du séjour, pour une vie "dedans dehors". On est connecté à la nature verdoyante. La...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 09/05/2024



L'agence de Saint Rémy - 43, bd Victor Hugo - Saint-Rémy-de-Provence

Tél: 04 90 20 80 70 - lagencedesaintremy@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 13012018000031153 et CPI 13012018000030996 - RCS TARASCON 802 930 420

Protocole COVID : Vendeur et visiteur portent un masque pendant la visite et utilise leur propre gel hydro alcoolique. Visites: 30 minutes max, (1 par demie-journée) 1 personne max, aérer les pièces 15mn avant et après. Échangez les docs par emails. Les visiteurs ne doivent rien toucher. Respectez la distanciation physique. Pièces infé à 10m²: 2 personnes max. Chacun utiliser son gel hydro alcoolique et utiliser son propre stylo. Si vous avez un doute (fièvre, toux etc.) il v vaut mieux reporter la visite.